



وزارت راه و شهرسازی

شرکت بازآفرینی شهری ایران

سامانه گواهی نامه صلاحیت موضوع ماده ۴

قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

نام شرکت متقاضی کارگزار حقوقی :

کد ثبت نام :

فرم مشخصات عمومی			
<input type="checkbox"/>	اساسنامه شرکت	<input type="checkbox"/>	آگهی تاسیس
<input type="checkbox"/>	آگهی تغییرات	<input type="checkbox"/>	وقوع در محدوده بافت

۱- توانایی فنی و تخصصی

سقف امتیاز	توانایی تخصصی	رشته تحصیلی	امتیاز	تعداد	جمع
۳۰	فنی/مطالعاتی/اجتماعی	عمران	۵		
		معماری	۵		
		شهرسازی یا برنامه ریزی شهری	۵		
		علوم اجتماعی و ارتباطات	۵		
		مدیریت	۵		
	علوم اقتصادی/مالی	اقتصاد یا مالی	۵		
		مدیریت بازرگانی	۵		
		حسابداری	۵		
	حقوق	حقوق عمومی و خصوصی و امور ثبتی	۵		

جمع کل:

تبصره ۱) در کلیه گروه های تخصصی حداقل سطح تحصیلات باید کاردانی باشد.

تبصره ۲) حداکثر تعداد کارشناس قابل معرفی برای هر توانایی تخصصی ۲ نفر می باشد.

۲- سوابق کاری

سقف امتیاز	سوابق اجرایی	امتیاز هر اقدام	مبنای محاسبه امتیاز	جمع
۵۰	مدیریت خدمات تهیه کتاب و نشریات، اقدامات رسانه‌ای و تولیدات فرهنگی و هنری و موضوعی خاص	۲	قرارداد	
	برگزاری دوره‌های آموزشی مرتبط	۳	دوره مرتبط	
	اطلاع رسانی شامل تبلیغات، تهیه فیلم و بروشور برای اقدام خاص	۲	قرارداد	
	خرید اراضی، املاک و مستحقات *	۳	مترائز	
	انتقال اسناد مالکیت اراضی و املاک و مستحقات	۳	مورد سند تک برگ	
	مدیریت انجام اقدامات قضایی	۳	مورد	
	تجمیع اراضی و املاک	۲	موردی - قراردادی	
	تفکیک اراضی و املاک	۲	موردی - قراردادی	
	اعمال ماده ۴۵	۲	موردی	
	ثبت اطلاعات ملکی در سامانه‌های مرتبط	۲	قراردادی	
	اقدامات ثبتی اراضی و املاک	۲	موردی	
	استحصال اراضی از محل مصوبات هیئت وزیران	۳	موردی - قراردادی	
	پیگیری امور قضایی و طرح دعوی و تهیه لوائح	۲	موردی	
	خدمات مشاوره در ارتباط با امور قراردادهای و سایر موارد ارجاعی	۲	قراردادی	
	مدیریت و نظارت بر حسن انجام و تهیه طرح‌ها	۳	موردی - قراردادی	
	فرآیند انتخاب مشاور و عقد قرارداد تهیه طرح‌ها	۲	موردی - قراردادی	
	تعداد اقدامات برگزاری مناقصه (پیمانکاری و مشارکت)	۳	موردی	
	مدیریت و نظارت بر حسن انجام پروژه‌های اجرایی	۳	موردی - قراردادی	
	تحویل موقت و قطعی پروژه‌های اجرایی	۲	موردی - قراردادی	
	تقسیم سهم شرکت موقت و نهایی پروژه‌های اجرایی	۲	موردی - قراردادی	
امور پیمان و رسیدگی	۳	موردی - قراردادی		
اقدامات برگزاری مزایده	۳	موردی		
بازاریابی و فروش	۳	قراردادی		
مدیریت بکارگیری تسهیلات بانکی	۳	قراردادی		
امور مالی، بانکی و بیمه‌ای	۳	موردی - قراردادی		

جمع کل:

* به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع تملک ۳ امتیاز تعلق می‌گیرد. تبصره: حداکثر ارائه اقدام در هر سابقه اجرایی ۳ مورد می‌باشد.

۳- سوابق مرتبط

سقف امتیاز	نحوه امتیاز دهی	جمع
۲۰	اشخاص حقوقی که بصورت تخصصی در حوزه بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی و ناکارآمد شهری طرف قرارداد مدیریتی و یا مباشرتی با شرکت بازآفرینی شهری یا شهرداری ها بوده اند به ازاء هر قرارداد کارگزاری ۵ امتیاز	

با توجه به بررسی به عمل آمده شرکت با کسب امتیاز دارای صلاحیت می

باشد نمی باشد و رتبه صلاحیت پایه را اخذ می نماید .

کارشناس بررسی کننده

امضا