



وزارت راه و شهرسازی

شرکت بازآفرینی شهری ایران

سامانه گواهی نامه صلاحیت موضوع ماده ۴

قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

کد ثبت نام :

نام شرکت متقاضی توسعه گری :

فرم مشخصات عمومی			
<input type="checkbox"/>	اساسنامه شرکت	<input type="checkbox"/>	آگهی تاسیس
<input type="checkbox"/>	آگهی تغییرات	<input type="checkbox"/>	وقوع در محدوده بافت

### ۱- توانایی فنی و تخصصی

جمع	تعداد	امتیاز	گرایش تخصصی	گروه های تخصصی	سقف امتیاز
		۳	معماری*	گروه (۱) فنی	۲۵
		۲	طراحی شهری یا مرمت		
		۲	برنامه ریزی شهری یا شهرسازی		
		۲	مدیریت ساخت		
		۳	عمران*		
		۲	مدیریت پروژه و ساخت**	گروه (۲) مدیریت	
		۲	مدیریت بازرگانی یا مالی یا تولید و عملیات**		
		۲	مهندسی صنایع یا مدیریت صنعتی**		
		۲	مدیریت اجرایی یا MBA**		
		۲	اقتصاد*		
		۳	حقوق*	گروه (۴) حقوقی	
		۲	محیط زیست	گروه (۵) محیط زیست	
		۲	علوم اجتماعی و رشته های مرتبط*	گروه (۶) علوم اجتماعی	

جمع کل:

تبصره (۱) در کلیه گروه های تخصصی حداقل سطح تحصیلات باید کارشناسی باشد؛ با افزایش سطح به کارشناسی ارشد ۱۵/۰ و دکتری ۳/۰ ضریب امتیاز بیشتری کسب می شود.

تبصره (۲) امتیاز کارشناسان در هرکدام از گروه های تخصصی ذکر شده در جدول فوق به ازای هر ۳ سال سابقه در رشته مربوطه و در بازآفرینی بافت های ناکارآمد ۵/۰ ضریب حداکثر تا سقف یک امتیاز افزایش خواهد یافت.

تبصره (۳) گرایش های ستاره دار برای احراز صلاحیت در گرایش توسعه گری الزام آور است.

تبصره (۴) در مورد اعضای عضو کانون کاردان های فنی در هر یک از رشته ها، معادل کارشناسی لحاظ خواهد شد.

تبصره (۵) معرفی کارشناس در حداقل یکی از گرایش های دو ستاره الزامی می باشد.

### ۲- توانایی مالی، سرمایه گذاری و تجهیز منابع

جمع	امتیاز	سطح	شاخص مالی	سقف امتیاز
	۱	به ازای هر ۵ میلیارد ریال	ارزش کل دارایی	۱۰
	۱	به ازای هر ۲۰ میلیارد ریال	گردش مالی سالیانه (متوسط سه سال اخیر)	۱۰
	۱	به ازای هر یک میلیارد ریال	سود خالص سالیانه (متوسط سه سال اخیر)	۱۰
	جمع کل:			

۳- دارا بودن ساختار تشکیلاتی و سازمان اجرایی

سقف امتیاز	نوع مدیریت	سطح	امتیاز	جمع
۳	مدیرعامل	به ازای هر سال تجربه مدیریت مرتبط*	۰/۵	
۴	اعضاء هیئت مدیره	به ازای هر سال تجربه عضویت در هیئت مدیره شرکت‌ها با فعالیت مرتبط	۰/۵	
۱۲	گواهی نامه‌ها	گواهی‌نامه‌های مرتبط (ISO) و (TUV)	۱	
		صلاحیت ارائه خدمات مشاوره از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور در گروه «ساختمان و ابنیه»	پایه ۱: ۵ امتیاز	
			پایه ۲: ۴ امتیاز	
			پایه ۳: ۳ امتیاز	
		صلاحیت ارائه خدمات پیمانکاری از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور در گروه «ساختمان و ابنیه»	پایه ۱: ۵ امتیاز	
			پایه ۲: ۴ امتیاز	
			پایه ۳: ۳ امتیاز	
			پایه ۴: ۲ امتیاز	
		پروانه انبوه سازی از وزارت راه و شهرسازی	ارشد: ۴ امتیاز	
			پایه ۱: ۳ امتیاز	
			پایه ۲: ۲ امتیاز	
			پایه ۳: ۱ امتیاز	
		صلاحیت ارائه خدمات طرح و ساخت غیرصنعتی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور در گروه «ساختمان و ابنیه»	۵	
		صلاحیت ارائه خدمات مدیریت طرح از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور در گروه «شهرسازی و معماری»	۴	
<b>جمع کل:</b>				

۴- سوابق مرتبط

سقف امتیاز	نوع مدیریت	سطح	امتیاز	جمع
۱۵	۱- تجهیز منابع مالی و جذب سرمایه	تامین منابع مالی پروژه‌های سرمایه گذاری ( به ازای هر قرارداد عملیاتی شده ۱ امتیاز)	۳	
		تملك / فروش	۲	
		ایجاد نهادهای مالی	۲	
		اقدامات جذب سرمایه گذار	۴	
	۲- اقدامات مشارکتی و توان اجرایی کنشگران محله‌ای	هرگونه اقدام سابقه مشارکتی و اجتماعی	۴	
اقدامات این بخش‌ها به شرط انجام در محدوده‌های هدف، در صورت ارایه مستندات قراردادهای قبلی مشمول امتیاز خواهند شد.				
سابقه مدیریت نهادها یا شرکت‌های با موضوع فعالیت مرتبط با اهداف و برنامه‌های شرکت بازآفرینی شهری ایران				
<b>جمع کل:</b>				

با توجه به بررسی به عمل آمده شرکت ..... با کسب امتیاز ..... دارای صلاحیت می باشد  نمی باشد  و رتبه صلاحیت پایه ..... را اخذ می نماید .

کارشناس بررسی کننده

امضا