



وزارت راه و شهرسازی

شرکت بازآفرینی شهری ایران

سامانه گواهی نامه صلاحیت موضوع ماده ۴

قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

نام شرکت متقاضی تسهیلتی : _____

کد ثبت نام : _____

فرم مشخصات عمومی

<input type="checkbox"/> اساسنامه شرکت	<input type="checkbox"/> آگهی تاسیس	<input type="checkbox"/> آگهی تغییرات	<input type="checkbox"/> وقوع در محدوده بافت
--	-------------------------------------	---------------------------------------	--

۱- توانایی فنی و تخصصی

سقف امتیاز	گروه های تخصصی	گرایش تخصصی	امتیاز	تعداد	جمع
۳۵	گروه (۱) فنی	معماری یا عمران	۳		
		طراحی شهری یا مرمت	۳		
		برنامه ریزی شهری یا شهرسازی*	۳		
		MBA یا مدیریت اجرایی	۲		
	گروه (۲) اقتصادی	اقتصاد*	۲		
	گروه (۳) علوم اجتماعی	علوم اجتماعی و رشته های مرتبط*	۲		
	گروه (۴) حقوق	حقوق *	۱		
	گروه (۵) محیط زیست	محیط زیست	۱		
جمع کل:					
تبصره (۱) در کلیه گروه های تخصصی حداقل سطح تحصیلات باید کارشناسی باشد؛ با افزایش سطح به کارشناسی ارشد ۱۵/۰ و دکتری ۳/۰ ضریب امتیاز بیشتری کسب می شود.					
تبصره (۲) امتیاز کارشناسان در هرکدام از گروه های تخصصی ذکر شده در جدول فوق به ازای هر ۳ سال سابقه در رشته مربوطه و در بازآفرینی بافت های ناکارآمد ۵/۰ ضریب حداکثر تا سقف یک امتیاز افزایش خواهد یافت.					
تبصره (۳) گرایش های ستاره دار برای احراز صلاحیت در گرایش تسهیلتی الزام آور است.					

۲- دارا بودن ساختار تشکیلاتی و سازمان اجرایی

سقف امتیاز	نوع مدیریت	سطح	امتیاز
۳	مدیرعامل	به ازای هر سال تجربه مدیریت مرتبط*	۰/۵
۴	اعضاء هیئت مدیره	به ازای هر سال تجربه عضویت در هیئت مدیره شرکت ها با فعالیت مرتبط	۰/۵
۵	شرکت در دوره آموزشی مرتبط با تسهیلتی	به ازای هر دوره آموزشی گذرانده شده**	۰/۵
۱	ساختار تفصیلی مصوب	برای شخص حقوقی تأیید عالی ترین مرجع باشد.	۱
۲	گواهی نامه ها	گواهی نامه های مرتبط (ISO) و (TUV)	۱
		پایه ۱: ۵ امتیاز	
		پایه ۲: ۴ امتیاز	
		پایه ۳: ۳ امتیاز	
جمع کل:			

*سابقه مدیریت نهادها یا اشخاص حقوقی با موضوع فعالیت مرتبط با اهداف و برنامه‌های شرکت بازآفرینی شهری ایران

**سازمان‌های مردم نهاد (NGO) دارای مجوز رسمی فعالیت، به شرط داشتن مجوز و سابقه فعالیت و سوابق کار با اجتماعات محلی، سقف امتیاز این بند را اخذ خواهند کرد.
***گواهینامه‌های ارائه شده حداقل مربوط به پنج سال اخیر باشد.

۳- سوابق مرتبط

امتیاز	نوع فعالیت و اقدامات	سقف امتیاز
۵	سابقه تسهیل‌گری	۵۰
۵	سوابق برگزاری دوره‌های آموزشی	
۱۰	انجام امور مشاوره	
۵	همکاری با تشکلهای	
جمع کل:		
اقدامات این بخش‌ها به شرط انجام در محدوده‌های هدف، در صورت ارائه مستندات قراردادهای قبلی مشمول امتیاز خواهند شد.		
بدیهی است برای ارجاع کار، راه اندازی نهاد توسعه محله و تهیه برنامه مشارکتی بازآفرینی محله دارا بودن یکی از صلاحیت‌های مشاوره گروه شهرسازی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا قرارداد همکاری با مشاورین شهرساز مذکور ضروری است.		

با توجه به بررسی به عمل آمده شرکت با کسب امتیاز دارای صلاحیت می باشد نمی باشد و رتبه صلاحیت پایه را اخذ می نماید .

کارشناس بررسی کننده

امضا