



بسمه تعالی

شهرداران محترم مناطق یک الی بیست



باسلام،

باتوجه به درخواست شماره ۱۱۴۵۸-۵۷ مورخ ۷۸/۶/۹ مشاور محترم رئیس سازمان برنامه و بودجه و دبیر شورایعالی انفورماتیک که بر و موافقت شهردار محترم تهران درمورد تمدید بخشنامه شماره ۵۵۰/م مورخ ۷۳/۱۰/۲۱، موضوع ایجاد تسهیلات جهت شرکتهای رایانه ای تحت پوشش و درجه بندی شده توسط سازمان برنامه و بودجه، بمنظور مراجعه به شهرداری جهت تعیین تکلیف محل فعالیت خود، اعلام میدارد:

بخشنامه فوق الذکر (تصویر پیوست) برای آخرین نوبت از این تاریخ به مدت شش ماه تمدید میگردد. دبستور فرماید تسهیلات مقرر در بخشنامه مذکور را صرفاً درمورد شرکتهای رایانه ای که توسط شورایعالی انفورماتیک کشور تشخیص صلاحیت و رتبه بندی شده اند در زمان تعیین شده اعمال نمایند.  
الف ۹/۲۷

۱۹۸۱  
۷۸/۹/۲۷

سیدرضا هاشمی

معاون شهرسازی و معماری



رونوشت:

- جناب آقای مهندس الویری شهردار محترم تهران عطف به دستور جنابعالی مندرج در نامه شماره ۷۸۱۰/۷۸۲۰۷۴۰ مورخ ۷۸/۷/۱۲ جهت استحضار.
- جناب آقای سپهری راد مشاور محترم رئیس سازمان برنامه و بودجه و دبیر شورایعالی انفورماتیک کشور عطف به نامه شماره فوق الذکر، جهت استحضار.
- انجمن شرکتهای انفورماتیک ایران عطف به نامه شماره ۷۸۹/۴۷۸ مورخ ۷۸/۹/۲۳.
- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵.
- اداره کل حقوقی.
- اداره کل حراست.
- اداره کل شهرسازی و معماری.
- اداره کل تدوین ضوابط و مقررات.
- اداره کل برنامه ریزی و طرحهای شهرسازی.
- اداره کل امور اجرایی کمیسیونهای ماده ۵.



تاریخ: ۱۵/۰۷/۱۳۷۰

شماره: ۱۱۲۷۰/۱۳۷۰

پیوست

۱۱۴ / ۱۱۲۷۰ / ۱۳۷۰  
۱۱ / ۰۷ / ۱۳۷۰

شهادت نامه مناقض بیکه الی بیت

تقریباً سه تعدادی از شرکتهای مهندسی مشاور بدون اخذ مجوز قانونی محل کار خود را از مکتوبی به اداری تبدیل نموده اند، لذا با توجه به نظر مساعد مقام محترم ریاست جمهوری و شهردار محترم تهران مقتضی است پس از اطلاع این بختامه درخصوص شرکتهای مهندسی مشاور که توسط سازمان برنامه و بودجه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی شده اند به نحو ذیل عمل گردد

۱- آن گروه از مهندسی مشاور که دفتر کار آنها در صلاحیت شرکت یا هر یک از سهامداران میباشد در صورت پرداخت عوارض پذیره ساختمان اداری (مندرج در دستورالعمل نحوه محاسبه پذیره موقوف بختنامه شماره ۸۱۱/۳۹۶/۶۶۴ مورخ ۷۰/۱/۱۹) بصورت بیست درصد (۲۰٪) نقد و مابقی حداکثر در اقساط مساوی بیست ماهه، میتواند پس از پرداخت آخرین قط پایان کار اداری اخذ نمایند.

تیمرد: با توجه باینکه پایان کار بنام شرکت مهندسی مشاور صادر میگردد لذا در صورت انحلال مشاور یا تخلیه ملک هیچگونه حقوق اداری و تجاری برای ساختمان مانور مستقر نبوده و عوارض اخذ شده نیز مسترد نمیگردد و میبایستی این مطلب در پایان کار درج شود.

۲- آن گروه از شرکتهای مهندسی مشاور که دفتر کار آنها استیجاری میباشد (اجاره نامه میتواند باسم شرکت یا یکی از سهامداران سات) پس از پرداخت کامل عوارض پذیره ساختمان اداری (مندرج در دستورالعمل نحوه محاسبه پذیره موقوف بختنامه شماره ۸۱۱/۳۹۶/۶۶۴ مورخ ۷۰/۱/۱۹) بصورت بیست درصد (۲۰٪) نقد و مابقی حداکثر در اقساط مساوی بیست ماهه (به شکل ودیعه) میتواند خواهی بوقت جهت ادامه فعالیت دریافت دارند. بدیهی است پس از تخلیه محل هیچگونه حقوق اداری و یا تجاری برای ملک و مالی مستقر نمیشد و میبایستی این مطلب در خواهی مربوطه درج شود.

تیمرد: چنانچه این دسته از مهندسی مشاور (استاجرین) از محلی که محل دیگر منتقل شوند مابه التفاوت عوارض پذیره نسبت به زیربنای ساختمانی محل قبلی و جدید را هم از مثبت یا منفی محاسبه و در حساب فیما بین



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۵  
 شماره: ۱۳۹۷/۱۰/۱۵  
 پیوست: \_\_\_\_\_

شهرداری و مشاور منظور گردد.  
 تبصره ۲: در صورت خرید ملک توسط شرکت مهندسی مشاور با یکی از سهامداران مطابق بند یک عمل میشود.  
 ۳- این دستورالعمل صرفاً در خصوص شرکتهای مهندسی مشاور تحت پوشش سازمان برنامه و بودجه که مشخصات آنها در دفترچه ضمیمه درج گردیده ملاک عمل میباشد و این شرکتها موظفند حداکثر ظرف مدت ششماه پس از این تاریخ به شهرداری مراجعه و نسبت به محل کار خود تعیین تکلیف نمایند. بدیهی است پس از اتمام مدت مذکور این بخشنامه در خصوص ایشان نافذ نبوده و شهرداری طبق مقررات مربوطه اقدام خواهد نمود.

سیدجمال عقیقینیا  
 رئیس دبیر هیات مدیران ماده پنج  
 ۱۳۹۷/۱۰/۱۵

رونوشت:

- جناب آقای گریباجی شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- معاونت محترم شهرسازی و معماری بانضمام یک جلد دفترچه مشخصات مهندسی مشاور جهت استحضار و منظور دستور ملحق به ادارات مربوطه.
- سازمان برنامه و بودجه مدیر کل محترم دفتر امور مشاوران و سازندگان عطف بنامه شماره ۱۱۰/م/۹۲۰۳/۳۲۹ مورخ ۷۱/۸/۱۹ جهت اطلاع و اقدام لازم در خصوص شرکتهای رتبه بندی شده.
- جامعه مهندسان مشاور ایران عطف بنامه شماره ۲۲۱۰۸ مورخ ۷۱/۹/۲۱ جهت اطلاع و اعلام مراتب مذکور به شرکتهای مربوطه بمنظور ایستاده حداکثر ظرف مدت ششماه به شهرداریهای بنساخت مراجعه و نسبت به محل کار خود تعیین تکلیف نمایند.
- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ بانضمام یک جلد دفترچه مذکور جهت درج در سوابق.



"شهرداریهای مناطق یکم البر بیهست"

مخبرانه

پیرو بخشنامه‌های شماره ۹۵۱/م-۱۱۴/۱۱۲۷ مورخ ۱۵/۱۰/۷۱ و ۹۶/م مورخ ۲۳/۳/۹ (درخصوص شرکت‌های مهندسی مشاور دارای درجه‌بندی سازمان برنامه و بودجه) و همچنین بخشنامه شماره ۳۴۲/م مورخ ۱۴/۴/۷۳ (درخصوص شرکت‌های ساختمانی) و بخشنامه شماره ۳۹۲/م مورخ ۱۰/۷/۷۳ (درخصوص شرکت‌های تأسیساتی) بدینوسیله اعلام می‌گردد.

شرایط در نظر گرفته شده برای شرکت‌های مذکور (اعم از مالک یا مستاجر) برای شرکت‌های کامپیوتری تحت پوشش و درجه‌بندی شده توسط سازمان برنامه و همچنین شرکت‌های طراحی مهندسی و طراحی مونتاز تحت پوشش وزارت صنایع سنگین نیز قابل اجرا بوده و عوارض مربوطه جهت هر مترمربع زیربنا در کلیه طبقات ساختمان موردنظر، بایستی بر مبنای سه برابر قیمت منطقه‌بندی و بصورت نقد دریافت شود. بدیهی است دفاتر مذکور بایستی فاقد شاکس خصوصی باشند و مشکل ترائیکی نیز ایجاد ننمایند. مناجا اینکه شرکت‌های طراحی مهندسی و طراحی مونتاز ملزم به ارائه معرفی نامه معتبر از وزارت صنایع سنگین می‌باشند مدت اعتبار این بخشنامه حداکثر یکسال از تاریخ صدور بوده و شرکت‌های یاد شده موظفند در این فاصله به آن مناطق مراجعه و نسبت به تعیین تکلیف محل تحت فعالیت خود اقدام نمایند و پس از انقضای این مدت شرایط در نظر گرفته شده قابل اجرا نمی‌باشد.

سیدکمال/عظیم‌زیا  
رئیس دبیرخانه کمیته شهرسازی  
۱۳۷۳/۱۰/۲۰

مخبرانه

رونوشت:

- \* جناب آقای کرباسچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- \* جناب آقای مهندس نعمتی معاونت محترم شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- \* جناب آقای مهندس آشوری معاونت محترم فنی و عمرانی جهت استحضار.
- \* سازمان برنامه و بودجه دبیر محترم شورایی عالی انفورماتیک کشور بازگشت بنامه شماره ۱۱۱۴۷-۲۱ مورخ ۲۵/۷/۷۳ جهت اطلاع و اعلام لیست اسامی شرکت‌های کامپیوتری رتیه‌بندی شده تحت پوشش آن سازمان به شهرداری مناطق بیستگانه.
- \* انجمن شرکت‌های کامپیوتری بازگشت بنامه شماره ۴۱ مورخ ۱۱/۷/۷۳ جهت اطلاع و پیگیری از طریق شهرداریهای مناطق.
- \* اداره کل برنامه‌ریزی و طرح‌های شهرسازی جهت اطلاع.
- \* اداره کل شهرسازی و معماری جهت اطلاع.